

**RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI**

**AL RENDICONTO PREVENTIVO ESERCIZIO 2022**

*Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori  
Provincia di Reggio Calabria*

**ART. 56 LETTERA D) DEL REGOLAMENTO  
DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA'**

L'anno duemilaventuno, il giorno 15 del mese di dicembre, in Reggio di Calabria, io sottoscritta dott.ssa Daniela Diano nella mia qualità di Revisore Legale dei Conti dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Reggio Calabria giusta delibera n. 348/2017 del 18/11/2017, con la presente relazione che segue procedo ad esprimere il parere in oggetto epigrafato.

*Sig. Presidente, Sig. Consiglieri e Gent. Sig. Architetti,*

Il bilancio preventivo per l'esercizio 2022 mi è stato sottoposto dal Consiglio del Vostro Ordine corredato dalla Relazione del Presidente e del Consigliere tesoriere, a seguito della seduta di approvazione del 13 dicembre scorso, a mezzo pec del 14 dicembre 2021.

Il documento *de quo* è stato redatto nel rispetto dei principi del Regolamento Amministrativo e di Contabilità dell'Ente, nonché nel rispetto delle norme finanziarie e contabili in materia di contabilità pubblica.

Tuttavia e a prescindere, in adesione altresì ai principi contabili suggeriti dal CNDCEC, che indica tra l'altro, che la relazione del Revisore dei conti deve contenere, valutazioni in ordine alla attendibilità delle entrate ed alla congruità e coerenza delle uscite previste rispetto ai programmi ed indirizzi desumibili dalla relazione del Presidente. Essa si conclude, previa apposita analisi, con la proposta di approvazione, del bilancio di previsione esaminato.

Il documento di bilancio di previsione 2022, risulta redatto secondo i modelli già adottati lo scorso anno e gli anni precedenti e risulta composto dai seguenti elaborati:

- 1) Preventivo finanziario di previsione 2022, suddiviso nella Parte I, entrate, e nella Parte II, uscite, redatto per competenza finanziaria;
- 2) Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria;

- 3) Preventivo economico analitico;
- 4) Tabella dimostrativa dell'avanzo presunto di amministrazione al termine dell'esercizio 2021;
- 5) Ultima pianta organica del Personale approvata.

La struttura del bilancio finanziario, come è stato rilevato anche dal Tesoriere è organizzata in Entrate ed Uscite che, a loro volta, sono suddivise in Titoli – Categorie e Capitoli.

Le Entrate sono idealmente ripartite in sette titoli, di cui ne vengono utilizzati solo tre e precisamente:

- 1) Titolo I – Entrate contributive;
- 2) Titolo III – Altre Entrate; Titolo
- 3) VII – Partite di giro.

I restanti titoli non vengono utilizzati, in quanto non rispondono alle attuali esigenze gestionali dell'Ordine.

Le Uscite sono, invece, suddivise in quattro titoli e precisamente.

- 1) Titolo I – Spese correnti;
- 2) Titolo II – Spese in conto capitale;
- 3) Titolo III – Estinzione di mutui ed anticipazioni;
- 4) Titolo IV – Partite di giro.

A loro volta i titoli sono suddivisi, in categorie e capitoli. Le categorie definiscono la natura delle entrate o delle uscite; i capitoli rispecchiano l'oggetto e/o il contenuto economico- funzionale delle poste di bilancio.

Premesso ciò si constata che il bilancio preventivo per il 2022 è fondato sulle risultanze del principio di continuità contabile e finanziaria degli anni passati, sul quale sono state poste piccole modifiche valutate secondo la politica gestionale dell'Ente nell'attuare i propri fini tipicamente istituzionale, che sono appunto gli interessi della categoria, pertanto di natura tipicamente professionale nell'ottica dei postulati di

bilancio di economicità e congruità secondo termini qualitativi degli anni passati.

Il quadro riassuntivo annuale di previsione 2022, di seguito rappresentato nelle tre parti essenziali di: uno stato di previsione dell'entrata, tanti stati di previsione della spesa per ciascuna categoria di costi ed, infine un quadro generale riassuntivo; recando così le risultanze complessive del bilancio e la sua rappresentazione unitaria di tutta l'attività finanziaria dell'Ente, fornendo altresì indicazioni dei risultati dell'attività programmata.

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA				
PARTE DELLE ENTRATE	ANNO 2022		ANNO 2021	
	COMPETENZA	CASSA	COMPETENZA	CASSA
Fondo iniziale di cassa presunto		251.719,14 €		351.076,08 €
CAT. 1° - ALIQUOTE CONTRIBUTIVE A CARICO DEGLI ISCRITTI CAT. 2° - Q.TE PARTECIPAZIONE ISCRITTI ONERE DI	349.520,00 €	324.000,00 €	355.980,00 €	354.000,00 €
Promozione professionale, comunicazione, immagine e				
CAT. 7° - ENTRATE DERIVANTI VENDITA BENI E PRESTAZIONI CAT. 8° - REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI				
CAT. 9° - POSTE CORRET. E COMPENSATIVE DI SPESE CAT.10° - ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	750,00 €	750,00 €	750,00 €	755,00 €
A) <i>Totale entrate correnti</i>	100,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Alienazione di immobili (da reddito)	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
CAT.12° - ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZ. TECNICHE CAT.13° - REALIZZO DI VALORI MOBILIARI	350.770,00 €	325.650,00 €	357.630,00 €	355.655,00 €
CAT.14° - RISCOSSIONE DI CREDITI CAT.19° - ASSUNZIONI DI MUTUI				
CAT.20° - ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI DEPOSITI CAUZIONALI				
B) <i>Totale entrate c/capitale</i>				

C) Entrate per partite di giro				
(A+B+C) Totale entrate				
D) Utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale D1) Disavanzo di cassa previsto		4.000,00 €		4.000,00 €
		4.000,00 €		4.000,00 €
	91.000,00 €	91.000,00 €	91.000,00 €	91.000,00 €
	441.770,00 €	420.650,00 €	448.630,00 €	450.655,00 €
	129.000,00 €			
		98.822,00 €		103.945,00 €
<b>Totali a pareggio</b>	<b>570.770,00 €</b>	<b>771.191,14 €</b>	<b>448.630,00 €</b>	<b>905.676,08 €</b>

PARTE DELLE USCITE	COMPETENZA	CASSA	COMPETENZA	CASSA
CAT. 2° - ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	73.000,00 €	75.700,00 €	73.000,00 €	79.300,00 €
CAT. 4° - SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E	112.740,00 €	112.740,00 €	119.600,00 €	120.600,00 €
CAT 5° - ONERI PER SPECIFICHE GESTIONI	155.200,00 €	135.200,00 €	59.200,00 €	59.200,00 €
CAT. 6° - CONTRIBUTIONI DESTINATE AL CONSIGLIO NAZIONALE	88.332,00 €	88.332,00 €	88.330,00 €	160.000,00 €
CAT. 7° - ONERI FINANZIARI	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
CAT. 8° - ONERI TRIBUTARI	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
CAT. 9° - POSTE CORRETTIVE E COMPENSAT. DI ENTRATE	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
CAT.10° - SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	4.000,00 €	4.000,00 €		
<i>A1) Totale uscite correnti</i>	<i>442.772,00 €</i>	<i>425.472,00 €</i>	<i>349.630,00 €</i>	<i>428.600,00 €</i>
CAT.11° - ACQUISIZIONE BENI DUREVOLI ED OPERE				
CAT.12° - ACQUISIZIONI DI IMMOBILIZZAZ. TECNICHE	32.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €



CAT.13° - PARTECIPAZIONE E ACQUISTO DI VALORI MOBILIARI				
CAT.14° - CONCESSIONE DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI				
CAT.15° - INDENNITA DI ANZIANITA E SIMILARI PERSONALE	4.998,00 €		5.000,00 €	32.000,00 €
CAT.16° - RIMBORSI MUTUI				
CAT.17° - RIMBORSO DI ANTICIPAZIONI DIVERSE				
CAT.19° - RESTITUZIONE A GESTIONI AUTONOME DI				
CAT.20° - ESTINZIONE DEBITI DIVERSI				
DEPOSITI CAUZIONALI				
<i>c/capitale</i> B1) Totale uscite	36.998,00 €	3.000,00 €	8.000,00 €	35.000,00 €
C1) Uscite per partite di giro	91.000,00 €	91.000,00 €	91.000,00 €	91.000,00 €
Totale uscite (A1+B1+C1)	570.770,00 €	519.472,00 €	448.630,00 €	554.600,00 €

**QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO PARTE DELLA GESTIONE FINANZIARIA**

USCITE	ANNO 2022		ANNO 2021	
	COMPETENZA	CASSA	COMPETENZA	CASSA
D1) Copertura del disavanzo di amministrazione iniziale D2) Avanzo di cassa previsto				
<b>Totali a pareggio</b>	<b>570.770,00 €</b>	<b>519.472,00 €</b>	<b>448.630,00 €</b>	<b>554.600,00 €</b>

RISULTATI DIFFERENZIALI	ANNO 2022		ANNO 2021	
	COMPETENZA	CASSA	COMPETENZA	CASSA
(A - A1) Saldo di parte corrente	-92.002,00 €	-99.822,00 €	8.000,00 €	-72.945,00 €
(A - A1 - Quote in c/cap. debiti in scadenza) Situazione finanziaria (B - B1) Saldo movimenti in c/capitale	-92.002,00 €	-99.822,00 €	8.000,00 €	-72.945,00 €
(A+B) - (A1+B1) Indebitamento/Accreditamento netto (A+B) - (A1+B1) Saldo netto da finanziare/impiegare	-36.998,00 €	1.000,00 €	-8.000,00 €	-31.000,00 €
(A+B+C) - (A1+B1+C1) Saldo complessivo	-129.000,00 €	-98.822,00 €		-103.945,00 €
	-129.000,00 €	-98.822,00 €		-103.945,00 €

	-129.000,00 €	-98.822,00 €	-103.945,00 €
--	---------------	--------------	---------------

Pertanto si riscontra che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2022 rispetta il principio del pareggio finanziario e dell'equivalenza fra le entrate e le spese, tenuto conto anche delle partite di giro.

#### ENTRATE PREVISIONALI

Le principali voci delle Entrate correnti di cui al **Titolo 1)** sono costituite dalle contribuzioni degli iscritti che presunti al 2022 si presumono in media n. 2.570, in relazione alla quota pro-capite stabilita dal Consiglio per l'anno 2022 secondo la distinzione delle varie tipologie di iscritti, ammontano a € **349.520,00** nel rispetto della diversificazione per età ed altre condizioni legate al rispetto dei diritti personali.

Le altre entrate di cui al **Titoli 3)**, hanno continuato a subire una proporzionale riduzione per poter giungere allo stralcio quasi definitivo, a seguito della riforma introdotta con Legge 24.3.2012 n. 27, art. 9, comma 1, con cui è stata prevista l'abrogazione delle Tariffe Professionali e che prevede espressamente l'obbligo di preventivare gli onorari professionali nei confronti della clientela. Quindi le previsioni dei diritti per opinamento parcelle sono state ridotte ad Euro 500,00, al pari sono stati preventivati i diritti per rilascio certificati a sole Euro 100,00, atteso che, a norma della Legge 183/2011, dal 1 gennaio 2012, la Pubblica Amministrazione può rilasciare certificati da utilizzarsi solo nei rapporti tra privati.

Le partite di giro contengono, quali voci contabili sia in entrata che in uscita, trovano reciproca giustificazione per natura e/o destinazione e risultano perciò in perfetto equilibrio numerico.

Sia nel **Titolo 7)** delle Entrate che nel **Titolo 4)** delle Uscite, nelle quali sono stati previsti, rispettivamente, due capitoli, di cui uno attiene alla formazione professionale continua ed un altro alla distribuzione tra gli iscritti di strumenti digitali, uniformati per una migliore visibilità ed immagine di appartenenza, obbligatori per Legge, quali la PEC e la firma digitale. In particolare per gli oneri derivanti dall'obbligatorietà della

formazione professionale continua si è, mantenuta tra le partite di giro la voce di Euro **80.000,00** che trova pareggio nella corrispondente voce di Uscita, tra le partite di giro, per le spese consequenziali ai corsi ed agli eventi formativi che dovranno in gran parte avere copertura nella contribuzione diretta di coloro che vi prenderanno parte.

PARTE I - ENTRATE					
DENOMINAZIONE	Residui attivi presunti fine esercizio 2021	Previsioni definitive esercizio 2021	Previsioni di competenza 2022		Previsioni di cassa esercizio 2022
			VARIAZIONI	Somme risultanti	
Avanzo di amministrazione presunto Fondo iniziale di cassa presunto		693.384,32	37.350,54	730.734,86	251.719,14
<b>TITOLO 1</b>					
ENTRATE CONTRIBUTIVE	450.000,00	355.980,00	-6.460,00	349.520,00	324.000,00
TOTALE TITOLO 1	450.000,00	355.980,00	-6.460,00	349.520,00	324.000,00
<b>TITOLO 3</b>					
Altre Entrate		1.650,00	-400,00	1.250,00	1.650,00
TOTALE TITOLO 3		1.650,00	-400,00	1.250,00	1.650,00
<b>TITOLO 4</b>					
Entrate per riscossione crediti					
TOTALE TOTALE 4					
<b>TITOLO 6</b>					
Depositi cauzionali	4.000,00				4.000,00
TOTALE TITOLO 6	4.000,00				4.000,00
<b>TITOLO 7</b>					
Partite di giro		91.000,00		91.000,00	91.000,00
TOTALE TITOLO 7		91.000,00		91.000,00	91.000,00
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	<b>454.000,00</b>	<b>448.630,00</b>	<b>-6.860,00</b>	<b>441.770,00</b>	<b>672.369,14</b>
Avanzo di amministrazione utilizzato				160.000,00	
Disavanzo di cassa previsto					-98.822,00
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>601.770,00</b>	<b>519.472,00</b>

## SPESE PREVISIONALI

Anche per le uscite previsionali, sostanzialmente, si è mantenuto quanto stimato negli anni passati. Il costo del personale, nello specifico, è stato mantenuto pressoché costante rispetto alla previsione per l'esercizio scorso, che è collocata in gran parte nella categoria 2) **del Titolo 1)** – Oneri per il personale in attività di servizio - ammontante alla previsione di **€ 73.000,00**.

Tra le altre voci di parte corrente che hanno maggiore incidenza, vi è la contribuzione nei confronti del **Consiglio Nazionale per € 88.332,00 nella voce di uscita**.

I rimanenti valori di bilancio possono da soli dar conto delle attività preventivate per l'esercizio 2022 su cui, è da precisare, non vi sono novità di sorta, trattasi, infatti, delle comuni voci di spesa necessaria per il funzionamento dell'Ordine, quali spese telefoniche, per energia elettrica, per canoni di locazione, manutenzione e pulizia della strumentazione d'ufficio e degli impianti della sede ed altro ancora.

PARTE II - SPESE					
DENOMINAZIONE	Residui passivi presunti fine esercizio 2021	Previsioni definitive esercizio 2021	Previsioni di competenza 2022		Previsioni di cassa esercizio 2022
			VARIAZIONI	Somme risultanti	
TITOLO 1					
Spese correnti	2.700,00	345.630,00	97.142,00	442.772,00	425.472,00
TOTALE TITOLO 1	2.700,00	345.630,00	97.142,00	442.772,00	425.472,00
TITOLO 2					
Spese in conto capitale	26.000,00	8.000,00	28.998,00	36.998,00	3.000,00
TOTALE TITOLO 3	26.000,00	8.000,00	28.998,00	36.998,00	3.000,00
TITOLO 4					
Partite di giro		91.000,00		91.000,00	91000
TOTALE TITOLO 4		91.000,00		91.000,00	91000

TOTALE GENERALE SPESE	28.700,00	444.630,00	126.140,00	570.770,00	519.472,00
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE/AVANZO FINANZIARIO				31.000,00	
TOTALE GENERALE				601.770,00	519.472,00

Per ciò che concerne la previsione economica del 2022 si evince come dato stimato il **risultato negativo di € 99.200,00, che trova ampia copertura nei risultati precedenti** come da tabella dimostrativa che segue:

CONTO ECONOMICO ANNO 2022	
DESCRIZIONE	Importi
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	
1) Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi *	349.520,00
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi di competenza dell'esercizio	91.750,00
<b>Totale Valore della produzione (A)</b>	<b><u>441.270,00</u></b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
6) per materie prime, sussidiarie, consumo e merci - banche dati/libri e riviste	11.100,00
7) per servizi - agg./formazione/obbl. istituz.	326.840,00
8) per godimento beni di terzi - affitto	27.500,00
9) per il personale	77.998,00
10) Ammortamenti e svalutazioni	2.200,00

14) <i>Oneri diversi di gestione Contributi dovuti al Consiglio Nazionale A.P.P.C.</i>	88.332,00
<b>Totale Costi (B)</b>	<b><u>533.970,00</u></b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b><u>92.700,00</u></b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	
17) <i>Interessi ed altri on. Fin.</i>	-6.500,00
<b>Totale Proventi (C)</b>	<b><u>-6.500,00</u></b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	0
17) <i>Sopravv. Ed inns. Pass dalla gestione dei residui</i>	0
<b>Totale Proventi (E)</b>	0
<b><u>RISULTATO ECONOMICO</u></b>	<b><u>-99.200,00</u></b>

Si prende atto che il bilancio di previsione, risulta in equilibrio attraverso l'utilizzo del presunto avanzo di amministrazione.

Inoltre si prende atto che il disavanzo annuo trova ampia copertura nell'avanzo di amministrazione confermato nel conto consuntivo relativo all'anno 2020, nonché nella tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2021.

Il disavanzo finanziario complessivo di € 129.000,00 è pertanto frutto della necessità di rilanciare l'attività professionale che ha subito un forte rallentamento a causa della pandemia COVID-19 ed è da considerare, al di là della classificazione contabile, un investimento per finalità tipiche dell'istituzione ordinistica.

Si rappresentano i valori nella tabella che segue:

RAPPRESENTAZIONE DEL PRESUNTO AVANZO 2021

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	+	403.406,76
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	+	538.557,71
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	-	218.425,46
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE INIZIALE</b>	=	<b>723.539,01</b>
Entrate già accertate nell'esercizio	+	404.514,51
Uscite già impegnate nell'esercizio	-	242.318,66
Variazioni dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio	+	0
Variazioni dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio	+	0
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALLA DATA DI REDAZIONE DEL BILANCIO</b>	=	<b>885.734,86</b>
Entrate presunte per il restante periodo	+	0
Uscite presunte per il restante periodo	-	75.000,00
Variazioni dei residui attivi, presunte per il restante periodo	-	80000
Variazioni dei residui passivi, presunte per il restante periodo	+	0
<b>(A)AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL 31-12-2021 DA APPLICARE AL BILANCIO DELL'ANNO 2022</b>	=	<b>730.734,86</b>

<b>PARTE VINCOLATA</b>		
Per presunta inesigibilità di quote contributive		75.000,00
Fondo di Ente destinato al contratto integrativo		8.000,00
Per sbilanciamento del preventivo finanziario		129.000,00
<b>(B) TOTALE PARTE VINCOLATA</b>		<b><u>212.000,00</u></b>

<b>PARTE DISPONIBILE</b>		
Per iniziative destinate alla formazione professionale		50.000,00
Per eventuale incremento delle risorse umane		60.000,00
Per utilizzo del Fondo di solidarietà		50.000,00
<b>(C) AVANZO DI AMMINISTRAZIONE UTILIZZATO</b>		<b><u>160.000,00</u></b>
<b>(D) PARTE CHE NON SI PREVEDE L'UTILIZZO (A-B-C)</b>		<b><u>358.734,86</u></b>

*Del disavanzo presunto pertanto per come in tabella rappresentato, si certifica il pieno rispetto della normativa in materia di equilibrio di bilancio, secondo la quale sussiste l'obbligo di pareggio tra il totale delle entrate e il totale delle spese iscritte nel bilancio di previsione, a cui si aggiunge l'obbligo di garantire la copertura delle spese correnti con le sole entrate correnti (nei rispettivi titoli I).*

### **Conclusioni**

A conclusione della presente relazione, tenuto conto delle osservazioni e suggerimenti specificati sopra e salvo gli effetti di quanto descritto nella medesima relazione, si attesta che il programma di spesa che l'Ente intende realizzare e le corrispondenti risorse finanziarie, siano complessivamente coerenti rispetto ai programmi ed indirizzi desumibili dalla Relazione del Presidente e del

Dott. Daniela Diano

Dottore Commercialista – Revisore Contabile



Consigliere tesoriere, e che le entrate e le uscite previste siano complessivamente congrue e prudenti rispetto ai medesimi programmi ed indirizzi.

In conclusione, pertanto,

esprimo

**parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2022**

dell'Ordine, come proposto dal Consiglio dell'Ordine degli Architetti, P. P. C. della Provincia di Reggio Calabria.

Reggio di Calabria, lì 15 dicembre 2021

Il Revisore dei Conti

Dott.ssa Daniela Diano.

*(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)*