



AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI, AI QUALI PROCEDERE ALL' AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1LETT.B) DEL D.LGS.36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)."**

1. PREMESSE

L'Amministrazione Comunale di Villa San Giovanni, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla conoscenza di professionisti qualificati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tra i quali procedere discrezionalmente, sulla base dei curricula presentati e delle esperienze pregresse, a richiedere offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023, dell'incarico professionale per la redazione del piano per l'abbattimento barriere architettoniche (PEBA), alla cui redazione ed approvazione sono tenuti i Comuni, ai sensi dell'art.24 della legge 5 febbraio 1992, n.104.

Con nota prot.16622 del 20/06/2023 in arrivo, la Regione Calabria, Dipartimento Lavoro e Welfare Settore 2, ha inoltrato comunicazione ai Sindaci dei Comuni della Regione Calabria, relativa ad approvazione di Avviso Pubblico con Decreto del Dirigente Generale n.8139 del 12 Giugno 2023 e pubblicato sul BURC n.131 del 14/06/2023, per attribuzione alle Regioni e Province Autonome delle Risorse per la progettazione di Piani per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) – Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità annualità 2022.

Il suddetto Avviso prevede la possibilità di partecipazione per la concessione di un fondo in compartecipazione ad impegno di fondo comunale, erogato dalla Regione Calabria ai Comuni che non abbiano adottato il P.E.B.A. alla data di assunzione della D.G.R.n.87 del 03/03/2023, tenendo conto che costituisce criterio di priorità la classe dei Comuni con una popolazione compresa tra 5.000 e 20.000 abitanti e di quelli beneficiari della misura di cui al D.P.C.M. 29 novembre 2021, secondo quanto indicato nel Decreto Ministeriale 10/10/2022.

Le Amministrazioni Comunali interessate alla richiesta di co-finanziamento, dovranno trasmettere la domanda completa dei relativi allegati, per come indicato nell'avviso, entro il 14 luglio 2023, secondo le modalità stesse contemplate nell'avviso, prevedendo tra la documentazione da inoltrare al competente Settore Regionale, anche atto di approvazione della spesa preventivata per la redazione del progetto PEBA.



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 – 02 - PEC: protocollo.villasg@comune.villasangiiovanni.rc.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiiovanni.rc.it

1. FINALITA' DELL'AVVISO

Alla luce delle premesse di cui sopra, costituisce finalità dell'avviso, lo svolgimento di idonea indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati ed in possesso di dovuti requisiti professionali, per lo svolgimento del servizio di redazione del piano di abbattimento delle barriere architettoniche (PEBA). Tra i soggetti partecipanti all'avviso, sarà individuato discrezionalmente dal RUP, sulla base delle evidenti qualifiche in possesso, operatore economico al quale sarà richiesto preventivo di spesa, per affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs.36/2023 (Codice dei Contratti) per espletamento dell'incarico professionale di redazione del Piano di abbattimento delle barriere architettoniche (PEBA). Si precisa che l'Amministrazione non risulta in alcun modo vincolata dal presente avviso a concludere procedura di affidamento diretto, in quanto la stessa è subordinata all'ottenimento di idoneo finanziamento regionale, erogato dal Settore Dipartimento Lavoro e Welfare Settore 2. L'approvazione del preventivo di spesa richiesto all'operatore economico, con atto determinativo, costituirà allegato obbligatorio ai fini della partecipazione all'avviso regionale volto all'ottenimento di co-finanziamento regionale, per la redazione del piano per l'abbattimento barriere architettoniche (PEBA), alla cui redazione ed approvazione sono tenuti i Comuni, ai sensi dell'art.24 della legge 5 febbraio 1992, n.104.

2. TIPOLOGIA DEL SERVIZIO DA SVOLGERE

L'incarico è volto alla redazione del Piano abbattimento barriere architettoniche (PEBA) del Comune di Villa San Giovanni, in ottemperanza al rispetto della normativa nazionale e regionale vigente.

Il Piano dovrà essere strutturato in modo da ridefinire un luogo le cui caratteristiche spaziali e organizzative abbiano la forza di incidere sulla capacità di fruizione da parte di chiunque, anche in relazione all'età, ad una situazione temporanea o permanente di ridotte capacità motorie, psicosensoriali, cognitive e assume una sua ulteriore specificità nella consapevolezza che una progettazione accessibile, quando opera sul patrimonio imponendo la conoscenza puntuale dello stato di fatto delle esigenze da soddisfare, ed un approccio non standardizzato ma sapiente, sensibile e creativo, declinato sull'oggetto specifico dell'intervento.

In particolare rileva l'interpretazione di accessibilità in chiave multisensoriale in accordo con i principi dettati dalla Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità e recepita dal Comune di Villa San Giovanni: *il concetto di barriera architettonica non abbraccia solo gli ostacoli fisici che possono essere fonte di disagio per la mobilità di chiunque o che limitano o impediscono a chiunque la comoda o sicura utilizzazione di parti, attrezzature o componenti, ma anche gli ostacoli percettivi per la mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettano a chiunque l'orientamento, la riconoscibilità dei luoghi nonché la comprensione dei contenuti e delle attività culturali.*



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 – 02 - PEC: protocollo.villasg@comune.villasangiiovanni.rc.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiiovanni.rc.it

Il P.E.B.A. dovrà essere articolato nelle seguenti fasi:

FASE 1	Definizione degli obiettivi per una fruizione ampliata
FASE 2	Ricognizione dello stato di fatto e analisi delle criticità rilevate
FASE 3	Definizione degli interventi
FASE 4	Programmazione degli interventi

Sono inclusi nel servizio:

- attività di verifica e/o rilievi necessari;
- redazione del P.E.B.A.
- consulenza e assistenza in fase di adozione ed approvazione del P.E.B.A..

Il P.E.B.A. dovrà interessare tutti gli immobili afferenti il patrimonio immobiliare dell'Ente aventi finalità ad uso pubblico nonché le principali piazze e viabilità cittadine, su indirizzo dell'Amministrazione.

Di seguito si riporta elenco indicativo dei principali immobili afferenti al Patrimonio Immobiliare dell'Ente oggetto di interventi e finalità da perseguire secondo l'oggetto del presente avviso, fermo restando che, come sopra anticipato, l'Amministrazione potrà preliminarmente all'oggetto dell'incarico indicare espressamente elenco di immobili (palazzi istituzionali, ecc.) nonché di strade e piazze cittadine oggetto della programmazione degli interventi di adeguamento di cui al PEBA:

1	Palazzo Municipale e altre Sedi;
2	Palazzo Delegazione Cannitello (Museo Marinai d'Italia gestito e custodito dall'ANMI) - Via Vittorio Emanuele II, 29 Piano T;
3	Scuola Elementare – Acciarello Via Umberto I Acciarello;
4	Scuola Elementare Loc. “Pezzo” via Briatico;
5	Scuola Elementare Loc. “Canitello” Via Torrente Polistena;
6	Scuola Elementare Loc. “Piale” Via San Martino;
7	Scuola Elementare Loc. “Ferrito” Via SS 18 Tirreno Inferiore;
8	Scuola Media “Rocco Caminiti” e relativa Palestra Via Mazzini;
9	Scuola Media Cannitello Via Torrente Polistena;
10	Scuola Materna Loc. “Pezzo” Via Briatico;
11	Scuola Materna Loc. “Piale” via Tintorello;
12	Ex Mattatoio “Cittadella Della Cultura” Via La Volta;
13	Ex Ufficio di Collocamento “Polo Culturale” Via Nazionale;
14	Ex Carcere - ASP e Archivio Comunale Via Bottaro;



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 – 02 - PEC: protocollo.villasg@comune.villasangiovanni.rc.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it

15	Campo Sportivo “Stadio Santoro” Via Lupina;
16	Campi da Tennis Via Lupina;
17	Locali Ex Caserma Finanza Loc. “Cannitello” Via Vittorio Emanuele II;
18	Centro Baden Powell Via Riviera;
19	Parco Giochi - Campo Bocce Via Riviera;
20	Immobile – Archivio Storico Comunale via Nazionale, 23;
21	Asilo “Genova-Firenze” Via Asilo;
22	Piazze Cittadine;

Il tempo di svolgimento del servizio di progettazione è stimato in mesi 3.

3. REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 66 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii:

- Che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt.94 e 95 del Codice dei Contratti;
- In possesso di adeguato curriculum professionale, dal quale emerga che negli ultimi cinque anni, siano stati effettuati servizi analoghi a quello di cui alla presente manifestazione di interesse, anche con riferimento a progettazione/direzione lavori di interventi su patrimonio edilizio pubblico-privato di abbattimento barriere architettoniche;
- In possesso di adeguata polizza assicurativa contro i rischi professionali posseduta dall'operatore economico ed in corso di validità, non inferiore ad € 250.000,00;

Le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionali ed economico-finanziari (ove richiesto in fase richiesta di offerta) saranno effettuate sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

Per la particolare tipologia dell'appalto in oggetto, è vietata ogni forma di subappalto del servizio e di cessione del relativo contratto.

4. CURRICULUM PROFESSIONALE

Alla domanda, secondo schema riportato di seguito, dovrà essere allegato il curriculum professionale, reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000, in cui dovranno essere evidenziati in modo chiaro i titoli posseduti e le comprovate esperienze maturate con riferimento all'oggetto del presente avviso.



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 – 02 - PEC: protocollo.villasg@comune.villasangiovanni.rc.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it

5. IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO

Come sopra anticipato, la manifestazione di interesse è volta alla ricerca di operatori economici abilitati e professionalmente validi, tra i quali, sulla base delle esperienze dichiarate e comprovate, sarà selezionato soggetto a cui richiedere opportuno ribasso a corpo su importo stimato del servizio di redazione del PEBA, pari ad **Euro 12.000,00** comprensivo di IVA ed oneri previdenziali.

L'incaricato dà atto che in nessun caso potrà vantare nei confronti del Comune di Villa San Giovanni, l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto, in caso di mancato finanziamento da parte della Regione Calabria, nonché, un importo superiore a quello offerto in sede di partecipazione al presente avviso pubblico.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire la propria istanza perentoriamente entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 11/07/2023**, a mezzo pec esclusivamente all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.villasangiovanni.rc.it.

L'oggetto della PEC dovrà contenere **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI, AI QUALI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.B) DEL D.LGS.36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA).”**

La documentazione dovrà essere debitamente sottoscritta con firma digitale in formato PDF (Pades) o p7m (Cades).

La PEC dovrà contenere:

- Dichiarazione di manifestazione di interesse e possesso dei requisiti di partecipazione compresa l'indicazione in modo chiaro dei requisiti tecnico-professionali indicati al precedente art. 3 regolarmente sottoscritta, nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.47 DPR445/2000), redatta secondo l'Allegato “A” dell'avviso;
- curriculum professionale del soggetto di cui all'art. 4 regolarmente sottoscritto;
- copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità.

7. CARENZE E IRREGOLARITA' DOCUMENTALI

Sino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande è consentita l'integrazione della domanda di partecipazione e della documentazione prodotta a corredo.



Pertanto, dopo la scadenza del suddetto termine, non sono ammesse integrazioni e/o sanatorie della documentazione presentata a corredo della domanda di partecipazione.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Comporta l'automatica esclusione:

- mancata presentazione, entro il termine di scadenza, alla pec del protocollo;
- presentazione dell'istanza ad una pec diversa da quella indicata nel presente avviso;
- mancata indicazione delle proprie generalità;
- mancata sottoscrizione della domanda e del curriculum professionale;
- presentazione di domande di soggetti tra di loro in situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. o che abbiano in comune un associato, raggruppato o collaboratore;
- presentazione di domande di soggetti per i quali ricorra una qualunque delle cause di esclusione prevista dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

9. VALUTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE DI INTERESSE

La valutazione delle manifestazioni pervenute avverrà con le seguenti modalità.

Tra le istanze ritenute ammissibili per completezza documentale, si procederà ad una valutazione comparativa tra i curricula presentati ed in funzione delle esperienze professionali svolte dall'operatore economico, maggiormente aderenti all'oggetto del potenziale incarico e pertanto maggiormente aderenti al fabbisogno dell'Amministrazione Comunale, nonché evidenziando l'affidabilità nello svolgimento dell'incarico, discrezionalmente il RUP individuerà il soggetto al quale chiedere, con separata lettera di invito, preventivo a ribasso sull'importo stimato del servizio.

Il Comune di Villa San Giovanni si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico professionale in caso di mancato contributo regionale.

10. ASSEGNAZIONE INCARICO ESTERNO

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata, né sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. L'istanza e l'allegato curriculum vitae hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico e le esperienze professionali maturate.

Dato Atto del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. n. 36/2023 in vigore dal 1° aprile 2023 ma le cui disposizioni acquistano efficacia dal 1° luglio 2023 e considerato pertanto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del suddetto D. Lgs. n. 36/2023, che l'importo stimato per l'incarico è inferiore a € 140.000,00, e che è quindi possibile procedere con affidamento diretto sulla scorta di motivato esame comparato dei curricula pervenuti



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 – 02 - PEC: protocollo.villasg@comune.villasangiogiovanni.rc.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiogiovanni.rc.it

che tenga conto delle esperienze formative e professionali dei proponenti, nonché, sulla base del successivo ribasso offerto.

Ai fini della partecipazione dell'Ente all'Avviso Regionale per la concessione di co-finanziamento per la progettazione di piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA), si procederà preliminarmente ad approvare preventivo di spesa presentato da operatore economico individuato per la negoziazione.

L'incarico verrà formalmente assegnato, mediante procedura di affidamento diretto, con determinazione del Responsabile del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale, entro 1 mese dall'assegnazione della risorsa da parte del competente Settore Regionale.

Il Comune di Villa San Giovanni, si riserva la facoltà di conferire l'incarico anche in presenza di una sola candidatura purché ritenuta idonea, così come si riserva, motivatamente, di non conferire alcun incarico, nel caso in cui ritenga siano venuti meno i presupposti di fatto e le ragioni di merito.

11. RUP

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il RUP è l'Ing. Ida Albanese.

12. INFORMAZIONI

Il presente avviso ed i relativi allegati possono essere visualizzati e scaricati dal sito istituzionale del Comune di Villa San Giovanni nell'apposita Sezione Amministrazione Trasparente.

L'ufficio al quale rivolgersi per eventuali informazioni è il seguente: Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale del comune di Villa San Giovanni, ing. Ida Albanese -Tel. 0965/702705 - pec:protocollo@pec.comune.villasangiogiovanni.rc.it.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 e s.m.i., i dati personali forniti dagli Operatori Economici saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento in oggetto e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

Villa San Giovanni. 06/07/2023

Il Responsabile del Settore

Ing. Ida Albanese