

VENERDÌ

**10/01** 2020

ore 8.30 – 13,00  
ore 15.00 – 19,00

SABATO

**11/01** 2020

ore 8.30 – 13,00

**TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA**  
SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI

SEMINARIO DI FORMAZIONE

# LA PERIZIA DI STIMA NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**SALA CONVEGNI – E' HOTEL – REGGIO CALABRIA**

*Il seminario, rivolto ai professionisti esperti stimatori e custodi delegati, si prefigge di approfondire i temi delle stime immobiliari nelle esecuzioni forzate: la ricostruzione degli atti di provenienza, l'occupazione dell'immobile, le locazioni, i vincoli, gli oneri e gravami, le regolarità urbanistiche – edilizie, le spese condominiali, la sinergia tra esperto e custode.*

#### SALUTI

Dott.ssa **Mariagrazia Arena**,  
Presidente Tribunale di Reggio Calabria

Avv. **Rosario Infantino**,  
Presidente Ordine Avvocati Reggio Calabria

Dott. **Stefano Maria Poeta**,  
Presidente ODCEC Reggio Calabria

Ing. **Domenico Condelli**,  
Presidente Ordine Ingegneri Reggio Calabria

Arch. **Salvatore Vermiglio**,  
Presidente Ordine Architetti Reggio Calabria

Geom. **Antonio Misefari**,  
Presidente Collegio Geometri Reggio Calabria

#### MODERATORI:

Dott.ssa **Tiziana Drago**,  
Giudice dell'Esecuzione Tribunale di Reggio Calabria

Dott.ssa **Ambra Alvano**,  
Giudice dell'Esecuzione Tribunale di Reggio Calabria

#### RELATORI:

Dott. **Giulio Borella**,  
Giudice della Corte d'Appello di Venezia

Arch. **Michela Marchi**,  
esperto stimatore Tribunale di Vicenza

#### INTERVENTI:

Avv. **Maria Martino**,  
Custode delegato Tribunale di Reggio Calabria

Dott. **Dario Mottadelli**,  
Responsabile Asta Legale.net

Geom. **Francesco Zema**,  
Responsabile Ufficio SUE Comune di Reggio Calabria

#### PROGRAMMA

##### PARTE PRIMA

Venerdì 10 gennaio 2020  
orario: 09.00 – 13.00

- Introduzione: Funzione della perizia
- estimativa e linee guida CSM
- Controlli preliminari
- Individuazione del bene
- Titoli di occupazione
- Vincoli oneri e gravami

##### Pausa Pranzo

Ripresa Lavori: orario 15.00-19.00

- Regolarità edilizia
- Spese condominiali
- Sinergia tra esperto e custode
- Profili di responsabilità
- Liquidazione onorari

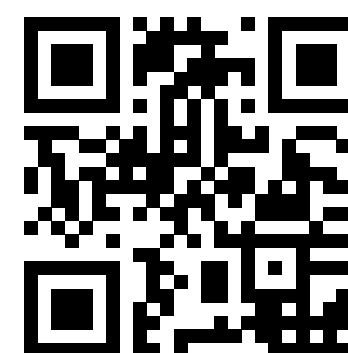
##### PARTE SECONDA

Sabato 11 gennaio 2020  
orario 9.00 – 13.00

- I criteri di stima
- Il valore di mercato e il valore di vendita giudiziaria
- L'esperto e il PCT, estrazione dei documenti e depositi in XML

##### Laboratorio

- Analisi del fascicolo-corretta instaurazione della procedura-CHECK LIST



#### PER ISCRIZIONI

<http://bit.ly/2YTbhpY>

#### PER INFORMAZIONI

Daide de Maio  
d.demaio@astalegale.net  
366.4150806

**ASTAlegale.net**

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Reggio Calabria

**O I R C**  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

**ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI CONTABILI  
DI REGGIO CALABRIA**

Ordine degli  
Avvocati di  
Reggio Calabria

ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
PROVINCIA DI  
REGGIO CALABRIA