

Agli Ordini e Collegi Professionali della
Provincia di Reggio Calabria

e p.c. Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Sede

Oggetto: Servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei – Richiesta ed erogazione in modalità telematica – Estensione nazionale della nuova funzionalità.

Spettabili Ordini e Collegi Professionali
Vi informo che al termine di una fase sperimentale che ha interessato anche questa Direzione Provinciale sin dal mese di settembre 2022, a partire dal giorno **2 ottobre 2023** sarà esteso, a livello nazionale il servizio di ispezione ipotecaria sui documenti cartacei che consente agli utenti convenzionati ai servizi telematici di *Sister*, registrati al portale e abilitati ai servizi di consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale di consultare *on demand* le note non digitalizzate, i titoli conservati in formato cartaceo e i repertori delle trascrizioni a decorrere dal 24 luglio 1957¹, altrimenti visionabili esclusivamente presso i Servizi di pubblicità immobiliare territorialmente competenti.

Per accedere al servizio ogni utente convenzionato ai servizi telematici di *Sister* avrà la possibilità di accedere al profilo autorizzativo “Ispezione documenti cartacei”, dalla sezione “Gestione utenza – Gestione utenti – Ricerca Utenti – Modifica Utenti”, selezionando dall’elenco dei profili a cui l’utente è abilitato il profilo “*ispezione documenti cartacei*”, che consentirà di poter accedere al servizio di consultazione “*Ispezioni cartacee*”.

Il servizio, completamente telematico, si compone delle fasi di richiesta da parte dell’utente, della presa in carico e successiva lavorazione da parte dell’ufficio, dell’invio del documento e del pagamento, a richiesta evasa, tramite prelievo in automatico sul castelletto dei tributi dovuti²

¹ A decorrere dal 24 luglio 1957 i soggetti presenti nelle note di trascrizione sono individuati tramite i propri dati anagrafici anziché tramite la “paternità”. (L. 31-10-1955 n. 1064 Disposizioni relative alle generalità in estratti, atti e documenti, e modificazioni all’ordinamento dello stato civile.).

² Sono dovuti 8 euro per ogni titolo, 4 euro per ogni nota e 3 euro per ogni conto di repertorio trasmessi

Per richiedere la visualizzazione di note e titoli occorre selezionare l'ufficio competente e specificare il tipo (Nota/Titolo – Trascrizione, Iscrizione Annotazione o Privilegio), il numero di registro particolare e l'anno.

Per richiedere la visualizzazione di un conto di repertorio delle trascrizioni intestato ad una persona fisica occorre inserire il nome, il cognome e l'anno di nascita del soggetto intestatario del conto. I dati da inserire per una persona non fisica sono denominazione, sede e provincia.

Invito codesti Ordini e Collegi Professionali a voler cortesemente estendere il contenuto di tale nota ai propri iscritti, sensibilizzandoli all'utilizzo di tale nuova modalità telematica di richiesta delle ispezioni sui documenti cartacei.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore*
Renato Gligora
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

() Firma su delega della Direttrice Provinciale ad interim Fabiola Morelli*