

TAVOLA SINOTTICA FUNZIONI - ONORARIO

PUNTO N.	TIPOLOGIA DI PRESTAZIONE	RIFERIMENTO D.M. 30/05/2002	ONORARIO STANDARD DA PROTOCOLLO
2.1	STIMA ANALITICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE E/O MOBILIARE	art. 13	in percentuale al valore stimato
	Stima completa	art. 13 comma 1	
	Stima sommaria	art. 13 comma 2	
2.2	VERIFICA DELLA REGOLARITÀ EDILIZIA E URBANISTICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE	art. 12 comma 1	€ 600,00
2.3	RILIEVI, SVILUPPO E REDAZIONE DI PLANIMETRIA	art. 12 comma 2	€ 450,00
2.4	ULTERIORI ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO E VERIFICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE	art. 1 Onorari a vacazione	Tra 60 e 100 vacazioni
	Controllo documenti depositati ex art. 567 c.p.c.		
	accertamenti e visure ipotecarie, verifica della continuità delle trascrizioni e dell'esistenza di formalità pregiudizievoli		
	accertamenti e visure catastali e verifica della conformità per le future rivendite ex L. 122/2010		
	accessi a pubblici uffici per verifica dell'esistenza di contratti di concessione in godimento registrati e acquisizione degli stessi in copia		
	acquisizione dei titoli di provenienza del bene pignorato		
	acquisizione Certificato Destinazione Urbanistica		
	verifica dell'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale		
2.5	SUPPORTO TECNICO DEL CONSULENTE NELLE OPERAZIONI DI INVENTARIO DEI BENI MOBILI	art. 1 – Onorari a vacanza	
2.6	INCARICHI DI NATURA LIBERO-PROFESSIONALE RELATIVI AL COMPENDIO IMMOBILIARE		
	2.6.1	Studio e Certificazione APE	art. 1 – Onorari a vacanza € 250,00
	2.6.2	Redazione fusione/frazionamento terreni:	
		Denuncia o Variazione Catastale dei beni	€ 800,00
		Redazione Tipo Mappale	
		per la prima particella	€ 800,00
		per ogni particella dopo la prima	€ 150,00
		Accatastamenti (docfa):	
		appartamenti di ordinaria entità	€ 300,00
		ville e villini	€ 600,00
		opifici	€ 800,00
		Altra destinazione da valutarsi per similitudine alle precedenti	€,....
		Redazione Elaborati planimetrici	€ 400,00
	2.6.3	Altre prestazioni professionali	tariffe professionali D.M. 140/2012 applicando riduzione del 35%

APPENDICE 1

Modelli di Parcella Onorario e Spese per le diverse procedure

APPENDICE 1.1 – Procedura Esecutiva: perizia di stima immobiliare

APPENDICE 1.2 – Procedura Fallimentare: perizia di stima immobiliare

APPENDICE 1.3 – Procedura Fallimentare: perizia di stima mobiliare

APPENDICE 1.1 - PROCEDURA ESECUTIVA - PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE -

Il sottoscritto, iscritto all'Ordine/Collegio Professionale degli della Provincia di, al n., con studio a in via, avendo espletato il mandato conferitomi con ordinanza del G.Es. del quale perito stimatore nella Procedura Esecutiva R.G.Es. n. ed avendo depositato la relativa relazione di consulenza, rassegnò la presente Parcella Onorario e Spese, compilata a norma della legge vigente.

Visto:

- il D.P.R. n. 352 del 27.07.1988 - Adeguamento dei compensi spettanti ai consulenti giudiziari;
- il D.M. 30/05/2002 - Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su disposizione dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale;
- la Legge n. 132 del 6 agosto 2015;
- il Protocollo d'Intesa siglato tra il Tribunale di Reggio Calabria e Ordini e Collegi Professionali, il / /

Considerato:

- i quesiti posti dall'Ill.mo Giudice Delegato;
- il numero di immobili oggetto della consulenza;
- le prestazioni svolte nel corso delle operazioni peritali;

OGGETTO DELL'INDAGINE:

Compendio ¹	Comune	Tipologia	Indirizzo	Dati catastali
1				
2				
....				
n				

SOTTOPONE

all'attenzione dell'Ill.mo G.Es. la presente parcella in cui gli onorari sono valutati a norma di legge, secondo il seguente riepilogo:

1. ONORARIO

1.1 Stima analitica del compendio immobiliare oggetto di valutazione:

Onorario determinato a percentuale (ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 352/1988 e succ. agg. – Decreto 30/05/2002)

Compendio ¹ n.	Valore venale stimato	Onorario		
		Minimo	Medio	Massimo
1	€	€	€	€

¹ **Compendio immobiliare omogeneo.** Si considera l'insieme di immobili con caratteristiche analoghe, laddove si configuri un accertamento in parte ripetitivo, ovvero i beni appartenenti alla medesima unità edilizia o facenti parte del medesimo complesso edilizio-funzionale [ad es.: appartamento, cantina e posto auto tutti ubicati nel medesimo stabile; oppure i diversi corpi di fabbrica del medesimo complesso industriale, oppure il terreno di pertinenza del villino unifamiliare seppure alienabile separatamente o, ancora, più appartamenti siti nel medesimo complesso immobiliare aventi caratteristiche analoghe (dimensioni, caratteristiche intrinseche, ecc.)].

....	€	€	€	€
n	€	€	€	€
TOTALE =		€	€	€

1.2 Verifica della regolarità edilizia e urbanistica del compendio immobiliare:

Onorario determinato ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 352/1988 e succ. agg. – Decreto 30/05/2002, per cui compete al consulente un onorario minimo di euro 145,12 fino ad un massimo di euro 970,42

Compendio ¹ n.	Valore venale stimato	Onorario
		P.to 2.2 Prot. Intesa
1	€	€ 600,00
....	€	€ 600,00
n	€	€ 600,00
TOTALE =		€

1.3 Rilievi, sviluppo e redazione di planimetria del compendio immobiliare:

Onorario determinato ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 352/1988 e succ. agg. – Decreto 30/05/2002, per cui compete al consulente un onorario minimo di euro 145,12 fino ad un massimo di euro 970,42

Unità Immobiliare n.	Valore venale stimato	Onorario
		P.to 2.3 Prot. Intesa
1	€	€ 450,00
....	€	€ 450,00
n	€	€ 450,00
TOTALE =		€

1.4 Attività di accertamento e verifica del compendio immobiliare:

Onorario determinato a tempo ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 352/1988 e succ. agg. – Decreto 30/05/2002,

Attività di accertamento e verifica del compendio immobiliare	Onorario P.to 2.4 Prot. Intesa
Controllo documenti depositati ex art. 567 c.p.c.	
Accertamenti e visure ipotecarie, verifica della continuità delle trascrizioni e dell'esistenza di formalità pregiudizievoli	
Accertamenti e visure catastali e verifica della conformità per le future rivendite ex L. 122/2010	
Accessi a pubblici uffici per verifica dell'esistenza di contratti di concessione in godimento registrati e acquisizione degli stessi in copia	
Acquisizione dei titoli di provenienza del bene pignorato	
Acquisizione Certificato Destinazione Urbanistica	
Verifica dell'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale	
(da 60 a 100 vacanze per singolo compendio immobiliare omogeneo ¹) TOTALE =	€

1.5 Incarichi di natura libero-professionale relativi al compendio immobiliare:

Onorario determinato nel rispetto del punto 2.7 del protocollo d'intesa siglato tra il Tribunale di Reggio Calabria e Ordini e Collegi Professionali, il/...../.....;

Compendio ¹	Unità Immobiliare	Tipologia di prestazione svolta	Onorario
------------------------	-------------------	---------------------------------	----------

n.	particella n.	sub. n.		P.to 2.6 Prot. Intesa
1	*****	*****	Certificazione APE	
	*****	*****	Docfa	
	*****	*****	*****	
*****	*****	*****	*****	
	*****	*****	*****	
n	*****	*****	*****	
	*****	*****	*****	
		TOTALE =		€

1.6 Incarichi di natura libero-professionale determinati a parcella secondo il le tariffe professionali di cui al D.M. 140/2012:

Il sottoscritto Perito Esperto, nell'ambito della procedura in oggetto, a seguito di regolare autorizzazione da parte dell'III.mo G.D. emessa con ordinanza del/...../....., ha eseguito prestazioni professionali per le quali si è reso necessaria la determinazione dell'onorario secondo quanto stabilito dal D.M. 140/2012 e per le quali si allega parcella di determinazione vistata dall'Ordine Professionale. L'importo complessivamente determinato al netto del ribasso applicato stabilito al punto 2.6.3 del protocollo d'intesa sottoscritto il/...../....., risulta pari a:

ONORARIO determinato con D.M. 140/2012 = €

1.7 Aumento percentuale per casi di eccezionale importanza e difficoltà:

Compendio ¹ n.	Tipologia di prestazione eccezionale svolta	Onorario standard		Importo richiesto in aumento	
		Punto	€	Aumento %	€
1					
					
					
.....					
					
n					
					
TOTALE =					€

TOTALE ONORARIO (punti 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7) = €

2. SPESE

2.1 Spese documentate

N.	Causale	Rif. Fattura/Ricevuta	Importo
1			
2			
...			
n			

TOTALE =	€
----------	---------

2.2 Spese non documentabili (Rimborso chilometrico)

N.	Percorso	Km	Costo ² a km	Importo
1				
2				
...				
n				
TOTALE =				€

TOTALE SPESE (punti 2.1 + 2.2) = €

Per un totale della parcella onorario e spese, così determinato:

- Punto 1.1 - Acconto del 50% per onorari ex art. 13 D.M. 30/05/2002 €
- Punto 1.2 - Verifica della regolarità edilizia e urbanistica €
- Punto 1.3 - Rilievi, sviluppo e redazione di planimetria €
- Punto 1.4 - Attività di accertamento e verifica €
- Punto 1.6 - Incarichi libero-professionale di cui al punto 2.6 P.I. €
- Punto 1.7 - Incarichi libero-professionale a parcella €
- Punto 1.8 - Aumento percentuale casi di eccezionale import. e diffic. €

TOTALE ONORARIO = €

- Punto 2.1 – Spese documentate (non soggette ad iva) €
- Punto 2.2 - Spese non documentabili €

TOTALE SPESE = €

TOTALE ONORARIO E SPESE = €

L'importo, così determinato e proposto all'III.mo G.Es., è da considerarsi al netto del contributo integrativo (4%) ed I.V.A. (22%) da calcolarsi sull'onorario.

Reggio Calabria,

il Consulente Tecnico d'Ufficio

.....

² Il costo da considerare per il rimborso chilometrico per l'utilizzo del mezzo proprio è pari ad 1/5 del prezzo medio del carburante.

APPENDICE 1.2 - PROCEDURA FALLIMENTARE - PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE -

Il sottoscritto, iscritto all'Ordine/Collegio Professionale degli della Provincia di, al n., con studio a in via, avendo espletato il mandato conferitomi con ordinanza del G.D. del quale perito stimatore nella Procedura Fallimentare R.G. n. ed avendo depositato la relativa relazione di consulenza, rassegnò la presente Parcella Onorario e Spese, compilata a norma della legge vigente.

Visto:

- il D.P.R. n. 352 del 27.07.1988 - Adeguamento dei compensi spettanti ai consulenti giudiziari;
- il D.M. 30/05/2002 - Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su disposizione dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale;
- la Legge n. 132 del 6 agosto 2015;
- il Protocollo d'Intesa siglato tra il Tribunale di Reggio Calabria e Ordini e Collegi Professionali, il / /

Considerato:

- i quesiti posti dall'Ill.mo Giudice Delegato;
- il numero di immobili oggetto della consulenza;
- le prestazioni svolte nel corso delle operazioni peritali;

OGGETTO DELL'INDAGINE:

Compendio ³	Comune	Tipologia	Indirizzo	Dati catastali
1				
2				
....				
n				

SOTTOPONE

all'attenzione dell'Ill.mo G.D. la presente parcella in cui gli onorari sono valutati a norma di legge, secondo il seguente riepilogo:

1. ONORARIO

1.1 Stima analitica del compendio immobiliare oggetto di valutazione:

Onorario determinato a percentuale (ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 352/1988 e succ. agg. – Decreto 30/05/2002)

Compendio ³ n.	Valore venale stimato	Onorario		
		Minimo	Medio	Massimo
1	€	€	€	€

³ **Compendio immobiliare omogeneo.** Si considera l'insieme di immobili con caratteristiche analoghe, laddove si configuri un accertamento in parte ripetitivo, ovvero i beni appartenenti alla medesima unità edilizia o facenti parte del medesimo complesso edilizio-funzionale [ad es.: appartamento, cantina e posto auto tutti ubicati nel medesimo stabile; oppure i diversi corpi di fabbrica del medesimo complesso industriale, oppure il terreno di pertinenza del villino unifamiliare seppure alienabile separatamente o, ancora, più appartamenti siti nel medesimo complesso immobiliare aventi caratteristiche analoghe (dimensioni, caratteristiche intrinseche, ecc.)].

....	€	€	€	€
n	€	€	€	€
TOTALE =		€	€	€

1.2 Verifica della regolarità edilizia e urbanistica del compendio immobiliare:

Onorario determinato ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 352/1988 e succ. agg. – Decreto 30/05/2002, per cui compete al consulente un onorario minimo di euro 145,12 fino ad un massimo di euro 970,42

Compendio ³ n.	Valore venale stimato	Onorario
		P.to 2.2 Prot. Intesa
1	€	€ 600,00
....	€	€ 600,00
n	€	€ 600,00
TOTALE =		€

1.3 Rilievi, sviluppo e redazione di planimetria del compendio immobiliare:

Onorario determinato ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 352/1988 e succ. agg. – Decreto 30/05/2002, per cui compete al consulente un onorario minimo di euro 145,12 fino ad un massimo di euro 970,42

Unità Immobiliare n.	Valore venale stimato	Onorario
		P.to 2.3 Prot. Intesa
1	€	€ 450,00
....	€	€ 450,00
n	€	€ 450,00
TOTALE =		€

1.4 Attività di accertamento e verifica del compendio immobiliare:

Onorario determinato a tempo ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 352/1988 e succ. agg. – Decreto 30/05/2002,

Attività di accertamento e verifica del compendio immobiliare	Onorario P.to 2.4 Prot. Intesa
Controllo documenti depositati ex art. 567 c.p.c.	
Accertamenti e visure ipotecarie, verifica della continuità delle trascrizioni e dell'esistenza di formalità pregiudizievoli	
Accertamenti e visure catastali e verifica della conformità per le future rivendite ex L. 122/2010	
Accessi a pubblici uffici per verifica dell'esistenza di contratti di concessione in godimento registrati e acquisizione degli stessi in copia	
Acquisizione dei titoli di provenienza del bene pignorato	
Acquisizione Certificato Destinazione Urbanistica	
Verifica dell'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale	
(da 60 a 100 vacanze per singolo compendio immobiliare omogeneo ³)	€
TOTALE =	

1.5 Incarichi di natura libero-professionale relativi al compendio immobiliare:

Onorario determinato nel rispetto del punto 2.6 del protocollo d'intesa siglato tra il tribunale di Reggio Calabria e Ordini e Collegi Professionali, il/...../.....;

Compendio ³ n.	Unità Immobiliare		Tipologia di prestazione svolta	Onorario
	particella n.	sub. n.		P.to 2.6 Prot. Intesa

1			Certificazione APE	
			Docfa	
				
.....				
.....				
n				
				
TOTALE =				€

1.6 Incarichi di natura libero-professionale determinati a parcella secondo il le tariffe professionali di cui al D.M. 140/2012:

Il sottoscritto Perito Esperto, nell'ambito della procedura in oggetto, a seguito di regolare autorizzazione da parte dell'Ill.mo G.D. emessa con ordinanza del/...../....., ha eseguito prestazioni professionali per le quali si è reso necessaria la determinazione dell'onorario secondo quanto stabilito dal D.M. 140/2012 e per le quali si allega parcella di determinazione vistata dall'Ordine Professionale. L'importo complessivamente determinato al netto del ribasso applicato stabilito al punto 2.6.3 del protocollo d'intesa sottoscritto il/...../....., risulta pari a:

ONORARIO determinato con D.M. 140/2012 = €

1.7 Aumento percentuale per casi importanza e difficoltà:

Compendio ³ n.	Tipologia di prestazione eccezionale svolta	Onorario standard		Importo richiesto	
		Punto	€	Aumento %	€
1					
					
					
.....					
.....					
n					
					
TOTALE =					€

TOTALE ONORARIO (punti 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7) = €

2. SPESE

2.1 Spese documentate

N.	Causale	Rif. Fattura/Ricevuta	Importo
1			
2			
...			
n			
TOTALE =			€

2.2 Spese non documentabili (*Rimborso chilometrico*)

N.	Percorso	Km	Costo ⁴ a km	Importo
1				
2				
...				
n				
TOTALE =				€

TOTALE SPESE (punti 2.1 + 2.2) =

€

TOTALE ONORARIO E SPESE

€

L'importo, così determinato e proposto all'Ill.mo G.D., è da considerarsi al netto del contributo integrativo (4%) ed I.V.A. (22%) da calcolarsi sull'onorario.

Reggio Calabria,

il Consulente Tecnico d'Ufficio

.....

⁴ Il costo da considerare per il rimborso chilometrico per l'utilizzo del mezzo proprio è pari ad 1/5 del prezzo medio del carburante.

APPENDICE 1.3 - Procedura Fallimentare

- PERIZIA DI STIMA MOBILIARE -

Il sottoscritto, iscritto all'Ordine/Collegio Professionale degli della Provincia di, al n., con studio a in via, avendo espletato il mandato conferitomi con ordinanza del G.D. del quale perito stimatore nella Procedura Fallimentare R.G. n. ed avendo depositato la relativa relazione di consulenza, rassegnò la presente Parcella Onorario e Spese, compilata a norma della legge vigente.

Visto:

- il D.P.R. n. 352 del 27.07.1988 - Adeguamento dei compensi spettanti ai consulenti giudiziari;
- il D.M. 30/05/2002 - Adeguamento dei compensi spettanti ai periti, consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite su disposizione dell'autorità giudiziaria in materia civile e penale;
- la Legge n. 132 del 6 agosto 2015;
- il Protocollo d'Intesa siglato tra il Tribunale di Reggio Calabria e Ordini e Collegi Professionali, il .../.../.....;

Considerato:

- i quesiti posti dall'III.mo Giudice Delegato;
- il numero di immobili oggetto della consulenza;
- le prestazioni svolte nel corso delle operazioni peritali;

OGGETTO DELL'INDAGINE:

Lotto ⁵	Tipologia di beni / Categoria merceologica	Quantità	Importo Venale Stimato
1			
2			
....			
n			

SOTTOPONE

all'attenzione dell'III.mo G.D. la presente parcella in cui gli onorari sono valutati a norma di legge, secondo il seguente riepilogo:

1. ONORARIO

1.1 Stima analitica del compendio mobiliare oggetto di valutazione:

Onorario determinato a percentuale (ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 352/1988 e succ. agg. – Decreto 30/05/2002)

Lotto ⁵ n.	Valore venale stimato	Onorario		
		Minimo	Medio	Massimo
1	€	€	€	€
....	€	€	€	€
n	€	€	€	€

⁵ **Lotto omogeneo di vendita.** Si considerano lotti omogenei, l'insieme di tutti i beni mobili appartenenti alla medesima categoria merceologica e situati nello stesso luogo. In questo caso, il valore del complesso dei beni costituente la base di calcolo per l'importo degli onorari è dato dalla sommatoria del valore dei singoli lotti.

TOTALE =	€	€	€
----------	---------	---------	---------

1.2 Supporto Tecnico del Consulente nelle operazioni di inventario dei beni mobili:

Onorario determinato a tempo ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 352/1988 e succ. agg. – Decreto 30/05/2002

Lotto ³ n.	Valore venale stimato	Tempo impiegato			Importo richiesto [1 ^a vac x € 14,68 + n vac x 8,15]
		Data [gg/mm/aaaa]	Ore [h]	Vacazioni (h/2)	
1	€				€
2	€				
3	€				
....	€				
n	€				
TOTALE =					€

1.3 Casi di eccezionale importanza e difficoltà:

Lotto ⁵ n.	Tipologia di prestazione svolta	Onorario standard		Importo richiesto	
		Punto	€	Aumento %	€
1					
2					
.....					
n					
TOTALE =					€

TOTALE ONORARIO (punti 1.1 + 1.2 + 1.3) = €

2. SPESE

2.1 Spese documentate

N.	Causale	Rif. Fattura/Ricevuta	Importo
1			
...			
n			
TOTALE =			€

2.2 Spese non documentabili (*Rimborso chilometrico*)

N.	Percorso	Km	Costo ⁶ a km	Importo
1				
...				
n				
TOTALE =				€

TOTALE SPESE (punti 2.1 + 2.2) = €

TOTALE ONORARIO E SPESE = €

L'importo, così determinato e proposto all'Ill.mo G.D., è da considerarsi al netto del contributo integrativo (4%) ed I.V.A. (22%) da calcolarsi sull'onorario.

Reggio Calabria,

il Consulente Tecnico d'Ufficio

.....

⁶ Il costo da considerare per il rimborso chilometrico per l'utilizzo del mezzo proprio è pari ad 1/5 del prezzo medio del carburante.