

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Direttore

Ing. Carmelo Giuseppe Fera

Pec: [protocollo@pec.ospedalcrc.it](mailto:protocollo@pec.ospedalcrc.it)

Prot. n. 8221 del 28.03.2023

Spett.le Città Metropolitana di Reggio Calabria  
[protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.rc.it)

Comune di Reggio Calabria  
[protocollo@postacert.reggiocal.it](mailto:protocollo@postacert.reggiocal.it)

Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Calabria  
[architettireggiocalabria@oappc-rc.it](mailto:architettireggiocalabria@oappc-rc.it)

Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria  
[segreteria@pec.ordingrc.it](mailto:segreteria@pec.ordingrc.it)

Collegio dei Geometri della provincia di Reggio Calabria  
[collegio.reggiocalabria@geopec.it](mailto:collegio.reggiocalabria@geopec.it)

Ordine dei Periti Industriali della provincia di Reggio Calabria  
[ordinedireggiocalabria@pec.cnpi.it](mailto:ordinedireggiocalabria@pec.cnpi.it)

Ordine degli Avvocati della provincia di Reggio Calabria  
[ord.reggiocalabria@cert.legalmail.it](mailto:ord.reggiocalabria@cert.legalmail.it)

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Reggio Calabria e Locri  
[consiglioreggiocalabria@notariato.it](mailto:consiglioreggiocalabria@notariato.it)

Camera di Commercio della provincia di Reggio Calabria  
[cameradicommercio@rc.legalmail.camcom.it](mailto:cameradicommercio@rc.legalmail.camcom.it)

Cassa Edile della provincia di Reggio Calabria  
[cassaedilerc.rc00@postpec.cassaedile.it](mailto:cassaedilerc.rc00@postpec.cassaedile.it)

Ordine dei Dottori Commercialisti della provincia di Reggio Calabria  
[ordinecommercialistireggiocalabria@pec.it](mailto:ordinecommercialistireggiocalabria@pec.it)

**Oggetto:** Trasmissione estratto Avviso Pubblico ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico - indagine di mercato.

Si trasmette, in allegato alla presente, l'estratto di Avviso Pubblico ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico - indagine di mercato, al fine di individuare un immobile da condurre in locazione passiva, da adibire ad uffici amministrativi del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria.

Con la presente si chiede, cortesemente, che il suddetto avviso venga pubblicato sui propri siti istituzionali in modo di darne la massima pubblicità possibile.

Distinti saluti.

  
Geom. Massimo Suraci

Il Direttore UOC  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Carmelo G. Fera)

## AVVISO PUBBLICO

### RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA AD USO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO

Il Grande Ospedale Metropolitano “Bianchi Melacrino Morelli” di Reggio Calabria, d’ora in poi G.O.M., ha necessità di individuare un immobile da condurre in locazione passiva, d’ora in poi “Immobile”, per adibirlo a propria sede.

Il presente avviso è pubblicato sul sito [www.ospedalerc.it](http://www.ospedalerc.it) (sezione “Bandi” alla voce “Bandi di gara”).

La ricerca è volta a individuare un immobile sul territorio comunale di Reggio Calabria, già edificato al momento del presente avviso o comunque disponibile a partire dal giorno **01/01/2024**, idoneo all’uso come Ufficio Pubblico, e rispondente ai “Requisiti dell’Immobile” di seguito riportati.

Si precisa che saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare o in fase di ultimazione, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l’immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste della Amministrazione.

#### REQUISITI DELL’IMMOBILE

- Ubicazione nel comune di Reggio Calabria in zona centrale;
- Struttura ben collegata al trasporto pubblico locale e raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione;
- Indipendenza del fabbricato (fabbricato con autonomia impiantistica, di accessibilità e con limitatezza di spazi condominiali);
- Agevole fruibilità di aree parcheggio.
- Superficie complessiva lorda di circa 3.500 mq (ad esclusione degli spazi destinati a parcheggi, porticati, cortili, giardini, balconi, terrazzi e locali tecnici) e comprendente almeno:
  - Complessivi 2.500 mq destinati a uffici, compresi gli spazi connettivi (corridoi e scale), i servizi igienici e la sala riunioni;
  - Complessivi 1.000 mq da adibire ad archivio cartaceo, anche suddivisi in spazi separati, con certificazione della portata dei solai per archivi compattati ai sensi delle NCT – 2018 e, se necessario, certificazione antincendio ai sensi delle norme vigenti;

#### **DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di locazione dovrà avere una durata minima di sei anni, più sei anni.

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario dei locali dovrà pervenire in busta chiusa, mediante raccomandata a/r al G.O.M., indirizzo Via Provinciale Spirito Santo,24 - 89128 - Reggio Calabria (RC), ovvero mediante PEC all’indirizzo [protocollo@pec.ospedalerc.it](mailto:protocollo@pec.ospedalerc.it).

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato alle **ore 24:00 del giorno 30/04/2023**;